



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-430/2021-37

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu, nad dužnikom Stečajna masa iza MEDITERANSKE VILE društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i promet nekretnina u stečaju Crikvenica, Podšupera 55 (MBS 040429574 – OIB 90197110407), dana 25. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac MODRA VILA ADRIATIC d.o.o. Zagreb, Malešnica II. 27, OIB: 76573199966 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 35834) kod Financijske agencije ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.940.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 10 k.o. 316008 SOLINE ZK tijelo VIII - Vlasnički dio: 1/1 kč. br. 6213/3 kuća, bazen, dvorište ukupne površine 1119 m<sup>2</sup>, koja je predmet ove prodaje.

II. Kupcu MODRA VILA ADRIATIC d.o.o. Zagreb, Malešnica II. 27, OIB: 76573199966, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 10 k.o. 316008 SOLINE ZK tijelo VIII - Vlasnički dio: 1/1 kč. br. 6213/3 kuća, bazen, dvorište ukupne površine 1119 m<sup>2</sup>, po cijeni od 1.940.000,00 kn.

III. Kupac MODRA VILA ADRIATIC d.o.o. Zagreb, Malešnica II. 27, OIB: 76573199966, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 1.812.000,00 kn, a jamčevina koju je uplatio kupac u iznosu od 128.000,00 kn ima se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Kupac MODRA VILA ADRIATIC d.o.o. Zagreb, Malešnica II. 27, OIB: 76573199966 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17; dalje: SZ-a) koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka

254. stavak 3. SZ-a, u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini za korist kupca i brisati upisana prava zaloga.

VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac namiri troškove unovčenja.

VII. Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-430/2021-12 od 1. listopada 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 10. k.o. 316008 SOLINE ZK tijelo VIII - Vlasnički dio: 1/1 kč. br. 6213/3 kuća, bazen, dvorište ukupne površine 1119 m<sup>2</sup> na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 7 St-430/2021-21 od 20. prosinca 2021. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika, te je utvrđena njezina vrijednost u visini od 1.280.000,00 kn, a zaključak o prodaji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i uz zahtjev za prodaju dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Iz Izvješća Financijske agencije o elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 35834 (list 199 do 224 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi sedam ponuditelja uplatilo jamčevinu.

Nadalje je utvrđeno da je kupac MODRA VILA ADRIATIC d.o.o. Zagreb, Malešnica II. 27, OIB: 76573199966 do završetka produljenog nadmetanja dana 22. ožujka 2022. u 10:10:03.314 sati, stavio najvišu valjanu ponudu, u iznosu od 1.940.000,00 kn, pa su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina. Stoga je sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac, kao razlučni vjerovnik, je u podnescima od 14. ožujka 2022. i od 21. ožujka 2022. predložio da se kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu oslobodi od plaćanja kupovnine.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga i podnesak H-Abduca d.o.o. (list 157 do 175 spisa) te tablice stečajnog upravitelja utvrđeno je da je H-Abduco d.o.o. prenio svoju osiguranu tražbinu na MODRA VILA ADRIATIC d.o.o., time da je ta tražbina viša od kupovnine, pa je kupac oslobođen plaćanja dijela kupovnine na osnovu odredbe članka 107. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Kako je odredbom članka 248. SZ-a propisano da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, valjalo je odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac namiriti troškove unovčenja iz navedenog članka 254. SZ-a, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, te da će se brisati upisana prava zaloge i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je odlučeno kao točki V. i VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 25. ožujka 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb308-72a2e**

Kontrolni broj: **0fed4-5d2d8-b51b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.